



АКТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В КАЛИНИНГРАДСКУЮ ОБЛАСТЬ

Я. П. Семенович, студентка 2 курса, ИНОТЭКУ
e-mail: originalhedgehog@mail.ru
ФГБОУ ВО «Калининградский государственный
технический университет»

В. Б. Горбунова, канд. экон. наук, доц.
e-mail: viktoriya.gorbunova@klgtu.ru
ФГБОУ ВО «Калининградский государственный
технический университет»

В статье исследованы актуальные аспекты привлекательности Калининградской области для иностранных инвесторов. Рассмотрены льготы, предусматриваемые для резидентов, а также проекты, которые успешно развиваются на базе привлечения инвестиций. В качестве особо важных характеристик региона для иностранных инвесторов в статье изучены основные проекты, которые планируются к реализации в Калининградской области в ближайшие 5-7 лет.

***Ключевые слова:** иностранные инвестиции, элементы льготой политики собой экономической зоны, преимущества Калининградской области, региональные инвестиционные проекты*

ВВЕДЕНИЕ

Инвестиции выполняют особые функции в экономике, а точнее, они являются одним из важнейших показателей межгосударственного сотрудничества. В большинстве случаев все строится и развивается на основе инвестиций в проекты различных направленностей, что отражается на потенциале территорий [1]. В первую очередь, они составляют материальную основу производства ресурсов, что приводит к улучшению положения показателей экономики страны и отдельных ее частей.

Так как инвестиции являются капиталовложением, то они влияют на увеличение качества жизни населения посредством роста производительности труда, что приводит к уменьшению показателя безработицы. Все данные показатели определяют повышение экономического потенциала страны.

ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом исследования являются актуальные тренды развития Калининградской области, определяющие привлекательность региона как объекта инвестирования для иностранных компаний.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основной целью исследования является выявление актуальных аспектов привлечения иностранных инвестиций в Калининградскую область. Для достижения поставленной цели был определен ряд задач, требующих решения, а именно:

- рассмотреть экономико-географическое положение Калининградской области и основные отрасли экономики;
- оценить степень участия региона в реализации международных проектов;

- проанализировать преимущества Калининградского региона как объекта для инвестирования;
- исследовать инфраструктурные проекты в процессе реализации;
- оценить инвестиционную привлекательность Калининградской области с позиции ее потенциала для развития и роста.

МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

В процессе написания работы были использованы следующие общенаучные методы исследования: анализ, синтез, обобщение, описание, сравнение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для начала рассмотрим экономико-географическое положение и экономику области.

Калининградская область находится возле Балтийского моря, единственного моря, берега которого не замерзают зимой. Так как это эксклав, то он граничит с Польшей и Литвой. В Калининградской области есть уникальные зоны (Куршская и Вислинская косы), которые вызывают особый интерес у туристов. Благодаря богатому историко-культурному наследию, уникальным природно-ландшафтным условиям (в т.ч. объект Всемирного наследия ЮНЕСКО - Куршская коса) область обладает большим потенциалом для развития туризма. Главные города-курорты (Светлогорск, Зеленоградск и Пионерский) являются центрами оздоровительного туризма, а пляж поселка Янтарный – первый в России, получивший международный экологический сертификат «Голубой флаг» [2].

Что касается экономики, то ее основу составляет промышленность, сфера услуг, торговля и туристический бизнес. В области находятся общероссийские курорты, национальные парки и многочисленные туристические маршруты. Из-за развития рекреационного хозяйства, люди стали приезжать сюда как для отдыха, так и для оздоровления из разных частей России и даже из-за рубежа.

Основные сельскохозяйственные отрасли – молочно-мясное животноводство, мясное и беконное свиноводство, птицеводство, производство овощей и картофеля. Также выращивают ячмень, овес, озимую пшеницу и рожь. Развито плодово-ягодное хозяйство и садоводство. Выращивают крупный рогатый скот, свиней, овец и коз.

В Калининграде действуют крупный рыбоконсервный, два целлюлозно-бумажных комбината, вагоностроительный и судоремонтный заводы, заводы строительного и дорожно-машиностроения, электросварочного оборудования, башенных кранов, автомобильных запасных частей, торгового машиностроения. Производится оборудование для бумажных и деревообрабатывающих предприятий. Город является главной базой рыболовецкого флота области [3].

Калининград является постоянным организатором и участником различных международных специализированных выставок, проводимых как на территории Калининграда, так и в других городах. Кроме того, городской округ принимает активное участие в реализации международных проектов, что оказывает положительное влияние на социально-экономическое развитие города. Проекты реализуются не только по линии международных организаций (например, Европейского союза), но и отдельными странами Европы. Всего за последние годы было реализовано более 100 международных проектов совместно с муниципалитетами и другими организациями Европы, направленных на содействие устойчивому развитию и охране окружающей среды, поддержку развития рыночных институтов, поддержку преобразований в социальной сфере, развитие совместных культурных инициатив и другие сферы, входящие в компетенцию местных органов власти [4].

Высокая оценка эффективности международной деятельности города дана зарубежными странами. Калининград является единственным городом в России, имеющим высшие награды Совета Европы за успехи, достигнутые в международной деятельности: Флаг Почета Совета Европы (1999 г.), Доска Почета Совета Европы (2002 г.), Приз Совета Европы (2005 г.).

Теперь рассмотрим Калининградский регион со стороны инвесторов. Территория имеет массу преимуществ, таких как:

- точка входа на рынок Европейского союза;
- растущее население;
- минимальная фискальная нагрузка;
- встроенность в транспортную структуру Европейского союза;
- проактивная инвестиционная политика властей;
- льготные условия подключения к коммуникациям;
- большой туристический и рекреационный потенциал;
- законодательные гарантии неизменности условий для бизнеса.

Основными положительными факторами, создающими предпосылки для размещения производств и успешной реализации инвестиционных проектов в Калининградской области, являются:

- благоприятная нормативно-правовая база экономического развития Калининградской области как Особой экономической зоны (ОЭЗ);
- выгодное географическое положение области как субъекта Российской Федерации, связанное с наличием незамерзающих морских портов;
- значительное число предприятий различных форм собственности, имеющих быстро обучаемые кадры и обладающих опытом внешнеэкономической деятельности;
- приверженность региональных органов власти курсу реформ, наличие программы развития промышленности региона и создание инфраструктуры для инвесторов.

Самым главным преимуществом является все-таки то, что Калининградская область – ОЭЗ. Что же это дает? Главным образом право на таможенные и налоговые льготы.

Калининградской области было присвоено звание ОЭЗ с 1 апреля 2006 г. Этот особый режим должен действовать до 2045 г., затрагивая внутренние морские воды. Все льготы, которые предусматривает ОЭЗ, присваиваются только юридическим лицам, включенным в единый реестр резидентов. Им может стать человек в течение 30 дней после подачи специальной инвестиционной декларации. На 2019 г. количество резидентов составило более 230, в 2018 г. – 190, а в 2017 г. – 137. С каждым годом их число растет, что хорошо сказывается на экономике области.

Теперь рассмотрим общие экономические показатели [5]:

- общая стоимость заявленных проектов на 2020 год: 125,5 млрд рублей;
- численность сотрудников при выходе на проектные мощности: более 36 тыс. человек;
- количество инвестиционных проектов: 241;
- количество включенных резидентов в 2020 г.: 9.

На 2019 г. общий объем заявленных инвестиций составляет более 129 млрд рублей (2 млрд долл.), минимальный объем инвестиций – 1 млн рублей (0,02 млн долл.).

Что касается таможенных преимуществ, то возврат преференций (преимуществ) в 2016 был 26 млрд рублей, а в 2017 – 50 млрд рублей, что составляет внушительную часть регионального бюджета (почти половина). Эта субсидия будет существовать до 2031 г. (начиная с 2016 г.).

Преференции для компаний-резидентов ОЭЗ [6]:

- 0 % составляет налог на прибыль с момента получения первой прибыли, но не позднее трех лет с даты получения статуса резидента, с 6 до 12 лет – 10 %. В Москве 20 % вместо 0 %;
- налог на имущество 0 % с 1 до 6 лет, с 6 до 12 лет 1,1 %, в Москве – 2,2 % вместо 0 %;
- 7,6 % составляют страховые взносы с Фонда оплаты труда (для организаций, ставших резидентами до 2022 г.). В то время как в Москве этот показатель составляет 30 %;
- от 1 млн инвестиции;

- 0 % налог на землю в первые пять лет;
- свободная таможенная зона: 0 % пошлина и таможенный НДС, в Москве 5-20 %; 180 дней отсрочки НДС при вывозе товара из региона; компенсация затрат производителям; 0 % утилизационный сбор на импортную технику моложе трех лет на дату приобретения;
- специальный административный район: особый налоговый режим аналогичным зарубежным оффшорам;

- игорная зона: 100 га размещения игорной и гостиничной инфраструктуры;

- моногорода: до 1 млрд руб. займы; 0 % по ставке;

Также ОЭЗ подразумевает собой сокращение сроков проведения госэкспертизы: экологической от 90 до 45 дней; проектной документации с 60 до 45 дней.

В ОЭЗ существует минимальный инвестиционный порог для таких отраслей, как: обрабатывающая промышленность, рыболовство, рыбоводство, сельское хозяйство, который составляет от 50 млн рублей (с 2018 г.), раньше же он был от 150. Для здравоохранения – до 10 млн рублей, а в сфере IT и науке – до 1 млн рублей.

Инфраструктура области

Калининградская область имеет два индустриальных парка, которые представляют собой промышленные зоны с развитой инфраструктурой.

Существуют также несколько инвестиционных площадок [7, 8]. Первой из них является Индустриальный парк «Храброво»: 345 га – общая площадь; 20 км от Калининграда; есть газ, электричество, водоснабжение, водоотведение, дороги; аренда 1 га стоит 180 тыс. рублей за год, а выкуп 2,9 млн рублей за 1 га.

Вторым парком является «Черняховск»: 1146 га общая площадь парка; 80 км от Калининграда; есть электричество, газ, водоснабжение, водоотведение и дороги; готовые промышленные площадки производителей (производство стройматериалов и стекольной продукцию).

Промышленная зона «Технополис GS»: 230 га – общая площадь зоны; электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение; 112 км от Калининграда (Гусевский район); специализируется на микроэлектронике, внедрении и развитии нанотехнологий.

Индустриальный парк «Экобалтик»: общая площадь промышленной зоны 14,65 га; 40 км от Калининграда (Багратионовский р-н); электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение; специализируется на изготовлении лекарственных препаратов и медицинских изделий.

Индустриальный парк «Данор»: общая площадь 13 га; 5 км от Калининграда; промышленные земли; электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Игорная зона «Янтарная»: 35 км от Калининграда; площадь 100 га; вся инфраструктура в наличии: отели, аквапарк, развлекательная зона, гольф-клуб, променады, парк.

Балтийский промышленный парк: общая территория промышленной зоны 130 га; 20 км от Калининграда (г. Балтийск); застройка частично присутствует / обременение отсутствует.

Также области присуща финансовая поддержка новых проектов:

- Займы от 1 % на сумму от 10 млн до 100 млн рублей (на срок до 5 лет на развитие производства).

- Займы от 1 % на сумму от 2 млн до 50 млн рублей (на 7 лет на востоке области).

- Компенсация части капитальных расходов (CAPEX-затраты на покупку основных фондов).

- Компенсации до 500 тысяч руб. расходов на переезжающего в регион специалиста.

- Налог на прибыль, имущество и землю 0 %.

- Взносы с фонда оплаты труда 7,6 %.

- Компенсация расходов предприятия на сумму уплаченных таможенных пошлин.

На данный момент существуют следующие инфраструктурные проекты, которые находятся в процессе реализации:

1. Строительство моста через Калининградский залив. Срок реализации 2024 г., общая потребность – 43,5 млрд рублей.

2. Строительство онкологического центра – объем инвестиций 4,2 млрд рублей. Срок реализации 2020 г., из-за проблем, возникших при строительстве, срок изменили на первую половину 2021 г.

3. Морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в городокурорте Пионерском – 8,2 млрд рублей.

4. Углубление канала – объем инвестиций 19 млрд рублей. Срок реализации – 2024 г (рис. 1).

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАВЕРШЕНИЕ

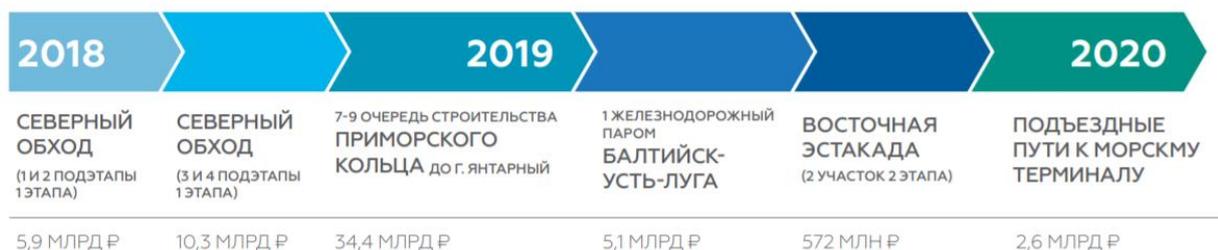


Рисунок 1 – Инфраструктурные проекты в процессе реализации

Также существуют следующие инвестиционные проекты [7, 8, 9]:

– Дом Советов – срок реализации проекта – 5 лет, планируют начать реконструкцию в 2020 г.; объем инвестиций 3,5 млрд рублей, площадь здания более 32 тысяч квадратных метров. Власти планируют совместить в Доме Советов здания делового, общественного и коммерческого назначения.

– Музейный квартал – срок реализации – 2024 г., работы начаты в 2020 г., 50 млрд руб. – общий объем инвестиций, более 600 га площади застройки. Планируется провести благоустройство территории, построить пешеходный мост, реконструировать здание Музея изобразительных искусств, Янтарной мануфактуры.

– Остров Октябрьский – площадь застройки 385 га, общий объем инвестиций 140 млрд рублей, реализуется с 2018 г., предполагается, что объекты будут вводить в эксплуатацию поэтапно — с 2020 по 2023 годы. Остров собираются разделить на две части, с хорошо развитой инфраструктурой. На одном из них планируется создать хореографическое училище и филиал Центральной музыкальной школы, также планируется строительство интерната для учащихся, жилой квартал для преподавателей, которые должны приезжать по приглашению. На другой стороне должны находиться Калининградский театр оперы балета, Высшая школа музыкального и театрального искусства и музейный комплекс.

– Сухой порт. Предусматривает создание транспортно-логистической инфраструктуры для обработки грузов, следующих из Азии в страны Европейского союза. Будет находиться в Черняховске.

– IT-парк – объект на земельном участке площадью 5 га стоимостью не менее 2 млрд рублей планируют возвести на Советском проспекте Калининграда. Сроки реализации проекта пока не называются.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенного исследования было выявлено, что Калининградская область обладает целым рядом важнейших характеристик, определяющих ее высокую инвестиционную привлекательность. У региона есть хороший потенциал для развития и роста, что, несомненно, вызывает интерес у иностранных инвесторов. Следует отметить, что и

дальнейшем необходимо использовать различные меры, как административные, так и экономические, для формирования устойчивой траектории повышения имиджа области как объекта для инвестирования.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Горбунова, В. Б. Отдельные аспекты инвестиционной привлекательности Калининградского региона / В. Б. Горбунова // Инновации в науке, образовании и предпринимательстве – 2019: XVII Междунар. науч. конф.: Морской форум ФГБОУ ВО «КГТУ». – 2019. – С. 618-623.
2. История ОЭЗ Калининградской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://msk.gov39.ru/investoram/istoriya-oez-kaliningradskoy-oblasti/> (дата обращения: 03.03.2020).
3. Информация о социально-экономическом развитии Калининградской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://gov39.ru/ekonomy/situation/> (дата обращения: 10.03.2020)
4. Инвестиционная привлекательность региона [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ecobaltic.com/investicionnaya-privlekatelnost-regiona> (дата обращения: 12.03.2020)
5. Калининградская область в цифрах. 2018: Краткий статистический сборник / Калининградстат. - Калининград, 2018.
6. Министерство экономики Калининградской области. Инвестиционная карта [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://map.investinkaliningrad.ru/ru/> (дата обращения: 07.03.2020).
7. Инвестиционные проекты - Калининградская область [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://bbgl.ru/Investicionnye_proekty_Kaliningradskaya_oblast (дата обращения: 15.03.2020).
8. Инвестиционный паспорт городского города «Калининград» [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.klgd.ru/activity/economy/investor/invest_passport_2018_270718.pdf (дата обращения: 28.02.2020).
9. Министерство экономического развития Калининградской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://economy.gov39.ru/> (дата обращения: 10.03.2020).

ACTUAL ASPECTS OF ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT IN KALININGRAD REGION

Y. P. Semenovich, 2nd year student, INOTECU
e-mail: originalhedgehog@mail.ru
Kaliningrad State Technical University

V. B. Gorbunova, Associate Professor
e-mail: viktoriya.gorbunova@klgtu.ru
Kaliningrad State Technical University

The article discusses the current aspects of the attractiveness of the Kaliningrad region for foreign investors. The benefits provided for residents, as well as projects that are successfully developing on the basis of attracting investments, are considered. As particularly important aspects of the region's attractiveness for foreign investors, the article discusses the main projects that are planned for implementation in the Kaliningrad region in the next 5-7 years.

Key words: *foreign investments, elements of a policy preference for an economic zone, advantages of the Kaliningrad region, regional investment projects*